NOTICE DESCRIPTIVE GENERALE LOT B

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Le projet, le lot A, se situe à MONTADY, Rue des puits, sur un terrain d'une surface de 260m²m, est édifié une habitation T4 en RDC d'une surface habitable de 86.00m², garage de 15 m² et une terrasse de 17m². Livraison Approximative, 4ème trimestre 2026.

La présente notice a pour objet de définir les prestations et équipements intérieurs et extérieurs.

La construction se conformera à la règlementation thermique en vigueur (RE 2020) et plus généralement aux règles de construction et de sécurité et selon les règles de l'art.

ÉQUIPEMENTS

Revêtements de sols et murs

- Carrelage classe IV pour toutes les pièces du logements (voir exposition). Dimensions 45x45 ou 60x60, colorie au choix. Plinthes assorties.

- Faïence classe IV (voir exposition) sur tous murs et toute hauteurs en salle de bains, dimensions selon modèle, coloris à choisir par le client.

Menuiseries extérieures coloris BLANC

- Porte d'entrée acier fermeture 5 points.
- Portail de garage enroulable électrique.
- Ouvrant à la française PVC.
- Baie vitrée aluminium coulissante pour coin jour.
- Double vitrage de type 4/16/4 garantissant les performances thermiques.
- Fermeture des fenêtres et baies vitrées de type volets roulant électrique.

Menuiseries intérieures

- Portes de distribution en bois pré-peintes blanches, sur cadre medium, à condamnation pour salles de bains et W.C.

- Placards par façades coulissantes : NON COMPRIS.

- Aménagement de placard : NON COMPRIS

Lot Peinture NON compris

Équipements intérieurs

- **Sanitaires et plomberie**

Installation conforme aux normes en vigueur.
- Alimentation eau chaude et eau froide de tous les appareils en tube PER.

- Evacuation et ventilation des chutes en tube PVC 100mm.

- Deux attentes pour lave-linge et lave-vaisselle (localisation suivant plans d'exécution).

- Sanitaires de couleur blanche.

- Salle de bain : Receveur blanc extra plat en résine 120x80

- Meuble simple vasque laqué blanc, façades coloris au choix (voir exposition), miroir, bandeau lumineux, mitigeur lavabo chromé.

- WC : bloc cuvette-réservoir, mécanisme silencieux, abattant PVC rigide.

- Production d'eau chaude sanitaire par cumulus thermodynamique de marque VISSEMANN ou équivalent, compris groupe de sécurité et évacuation. Capacité 250 litres.

- Raccordement aux réseaux d'eau potable et eaux usées.

Électricité / Chauffage / T.V / TELECOM

Installation conforme aux normes en vigueur.
- Installation électrique encastrée. Tableau d'abonné avec protection des circuits.

- Chauffage et climatisation par système MONOSPLIT AIR/AIR type MITSUBISHI pour le coin jour et radiateur elec pour les chambres.

- Radiateur sèche-serviettes type échelle dans la salle de bains.

- Prise TV dans séjour et dans chaque chambre.

- Prises téléphoniques RJ45 dans séjour et dans chaque chambre.

- Prises de courant cuisine : 2 prises de courant 20 A pour lave vaisselle et four, 1 prise de courant 32 A pour plaque de cuisson, 4 prises de courant 16 A dont 2 au dessus du plan de travail et 2 pour frigo et hotte.

- Prises de courant salon/séjour : 5 prises de courant 16 A.

- Prises de courant chambres : 3 prises de courant 16 A dans chaque chambre.

- 1 prises de courant 16 A dans salle de bain, 1 prise de courant 16 A étanche et 1 prise 20 A pour le lave linge et 1 prises de courant 16 A étanche en extérieur.

- Éclairage par point lumineux central au plafond dans chaque pièce va et vient et/ou simple allumage selon pièce.

Aménagements extérieurs

- Raccordement aux réseaux EDF et France Télécom.
- Enduit extérieur de type GRAIN ECRASEE coloris blanc G20.
- Clôture sur voie public constituées d'un mur d'une hauteur de 1,60m enduit au même ton que la construction.
- Traitement de la place de parking privative en dalle béton.
- Bas de pente de toiture avec gouttière aluminium blanc.
- L'ensemble du terrain restera en terre.

NOTA :
La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des divers matériaux. Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des modifications à la présente notice pour des raisons techniques, pour améliorer l'ensemble de l'opération ou pour répondre à des cas de force majeure, notamment :

- En cas de défaillance d'entreprise
- En cas de défaut d'approvisionnement
- Dans le cas où des impossibilités techniques se révélaient en cours de chantier
- En cas de contrainte administrative

Les dimensions portées dans les plans ou la notice sont indiquées à une tolérance réglementaire près.
La qualité des prestations mises en œuvre ne pourra être mise en cause dès lors que celles-ci sont de qualité équivalente à celles décrites ci-dessus.
Les prestations ci-dessus décrites peuvent faire l 'objet de modificatifs à la demande de l'Acquéreur sous réserve d'acceptation du Maître d'Ouvrage et acceptation du devis modificatif par l'Acquéreur.
Ce document est une valeur contractuelle pour la définition des prestations. Tous les travaux seront effectués conformément aux normes françaises en vigueur. Un certain nombre d'intervenants, indépendants de Maître d'Ouvrage, assureront diverses missions, tant au niveau de la conception du bâtiment que de sa construction (contrôle du chantier).